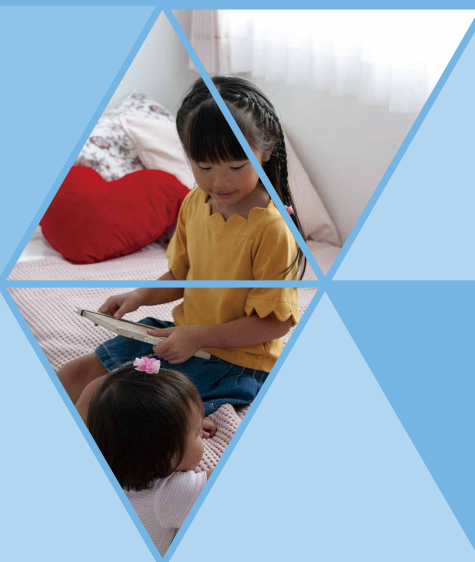




株式会社ディアレストコーポレーション



会社案内



From our CEO

代表挨拶

最も親愛なる—Dearest—お客様のために

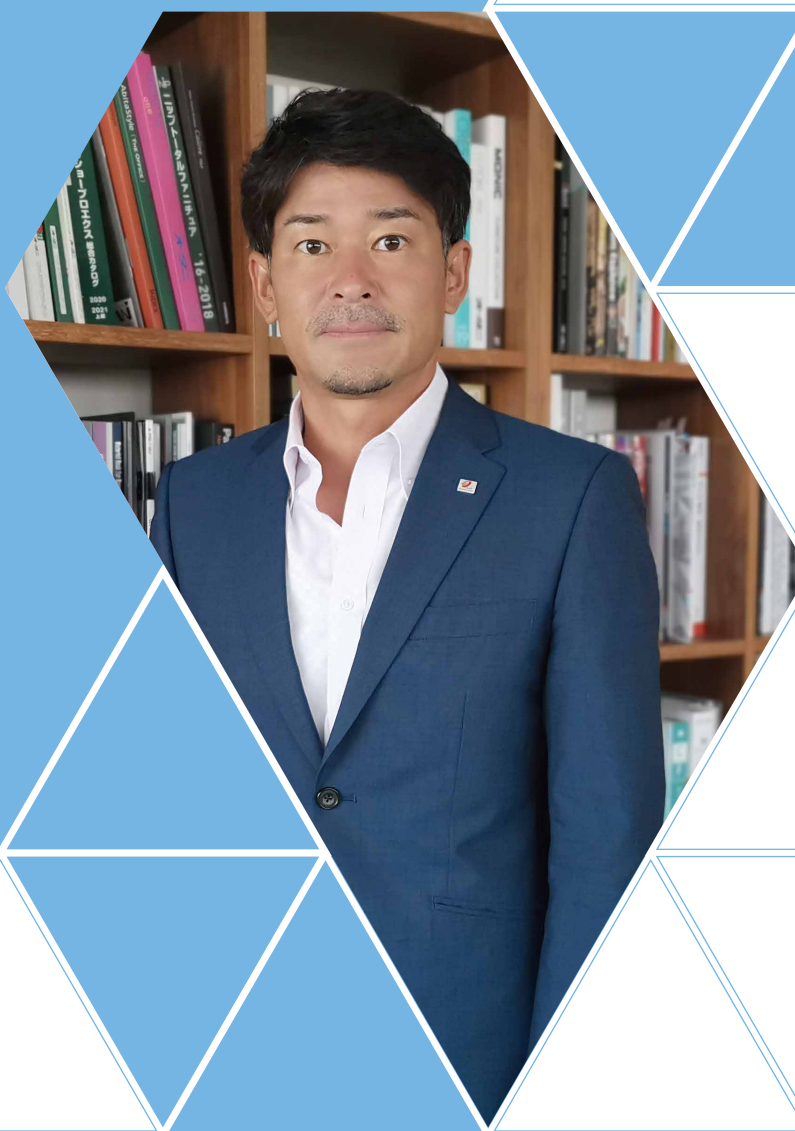
当社が住宅分譲事業に参入する際、同業には多くの会社がひしめいていました。そんな中で当社はどんな家づくりを目指すのか。

「映画に出てくるようなお洒落な家に住みたいなあ」
「最先端の設備に囲まれた家がいいなあ」
「でも、買える価格でなければ意味がないよね」

社内では様々な意見が飛び交いました。
そうして辿り着いた答えは、
「シンプルに自分が住みたい家をつくらう」でした。

株式会社ディアレストコーポレーションは、
これからも最も親愛なる—Dearest—お客様に、
私達の想いをお伝えしてまいります。

株式会社ディアレストコーポレーション
代表取締役 高原 誠





Corporate History

会社沿革

- | | |
|-----------|---|
| 2004年 4月 | 東京都千代田区麹町に資本金2,500万円にて設立 |
| 2004年 4月 | 資本金3,000万円へ増資 |
| 2006年 8月 | マンション分譲事業開始 |
| 2006年 10月 | 戸建分譲事業開始
「ディアレスト」「ディアレストアーバン」
「ディアレストガーデン」「ディアレストコート」シリーズ |
| 2017年 8月 | メガクリエイトグループに参画 |
| 2020年 10月 | 本店を東京都豊島区高松に移転 |
| 2020年 2月 | 決算月を12月に変更 |
| 2021年 2月 | 代表者を高原誠に変更 |
| 2022年 11月 | 本店を東京都千代田区平河町に移転 |

Business Fields

事業領域

一般消費者向け不動産・投資用不動産の各領域での事業を中心に、
広く不動産にかかると事業をてがけています

一般消費者向け不動産分譲

独自の不動産仲介ネットワークを活用して土地の仕入れを行い、
新築戸建住宅の企画・設計・販売や、道路や擁壁の築造を伴う宅地の造成を
行う事業。

「住まい、再発見」をキーワードに、他社と異なる建物プランや仕様を採用、
オンリーワンを求める声に応えています。

プランニングに難しさを抱える土地であっても、工夫を凝らして
訴求力の高い物件に仕上げています。

また、中古戸建住宅や中古マンションをリフォーム、その後販売する
リフォーム再販事業も行っています。

ディアレストコート三郷中央（埼玉県三郷市中央・2019年分譲）



収益不動産の保有・管理・売却

レジデンス・オフィス・その他の収益不動産を取得し、安定的に賃料収入を
得る目的で保有しています。

自社管理によりリノベーション等を含めたバリューアップを図ることで、
投資効率を改善し、一定期間の保有後売却することでキャピタルゲインを
得るとともに、不動産市場の活性化を図ります。

幕張テクノガーデン（千葉県千葉市美浜・区分所有オフィスビル）



その他不動産周辺事業

上記2つの主要事業領域に加え、
・不動産売買・賃貸の仲介業務
・宅地開発・注文住宅のコンサルティング業務
など、周辺領域の事業をあわせて行っています。



住まい、再発見。

どんな家族がお住まいになるか、決まっていない建売分譲住宅。
だからこそnLDKの数字だけでは表現できない、
生活を楽しむきっかけを家族で再発見できる住宅を創っています。

スキップフロア

部屋を上下にずらすことで空間にリズムを生み、
様々な使い方ができる空間を創り出しています。

家の中のワークスペース

近年一気に普及した在宅勤務。建売分譲住宅として、
住宅内のワークスペース空間をいち早く展開しました。

標準設備の充実

1.25坪のバスルームや食器棚の標準設置など、
住む喜びを感じてもらえる設備の充実につとめています。

Projects

事業実績

2021年(第18期)

東京都江戸川区江戸川 戸建分譲
 神奈川県相模原市中央区淵野辺本町 宅地分譲
 埼玉県さいたま市緑区原山 戸建分譲
 埼玉県さいたま市南区太田窪 戸建分譲
 神奈川県横浜市戸塚区原宿 宅地分譲
 東京都立川市砂川町 収益物件

2020年(第17期)

東京都足立区西新井本町 戸建分譲
 神奈川県横浜市青葉区美しが丘 宅地分譲
 神奈川県藤沢市湘南台 リフォーム中古マンション
 神奈川県川崎市高津区下作延 戸建分譲(借地権)
 千葉県柏市豊住 戸建分譲
 神奈川県茅ヶ崎市菱沼海岸 宅地分譲
 東京都町田市原町田 戸建分譲(借地権)
 東京都練馬区高松 戸建分譲
 東京都江東区大島 リフォーム中古マンション
 東京都文京区関口 リフォーム中古マンション
 東京都渋谷区上原 収益物件
 神奈川県藤沢市江の島 中古戸建

2019年(第16期)

千葉県市川市南八幡 宅地分譲
 東京都多摩市永山 戸建分譲

千葉県市川市国府台 戸建分譲
 埼玉県三郷市中央 戸建分譲
 東京都大田区久が原 開発用地
 千葉県市川市塩焼 開発用地
 神奈川県横浜市青葉区美しが丘 宅地分譲
 東京都足立区西新井本町 開発用地
 東京都足立区西新井本町 戸建分譲

2018年(第15期)

横浜市緑区長津田みなみ台 戸建分譲
 千葉県市川市宮久保 戸建分譲
 千葉県市川市市川南 戸建分譲(借地権)
 埼玉県三郷市中央 戸建分譲
 埼玉県八潮市南川崎 戸建分譲
 さいたま市南区太田窪 戸建分譲
 東京都世田谷区喜多見 宅地分譲
 東京都八王子市東浅川町 リフォーム中古マンション
 東京都足立区西新井本町 開発用地
 東京都中野区中央 開発用地
 東京都西東京市下保谷 開発用地
 東京都葛飾区立石 開発用地
 川崎市宮前区犬蔵 開発用地
 東京都世田谷区喜多見 収益物件

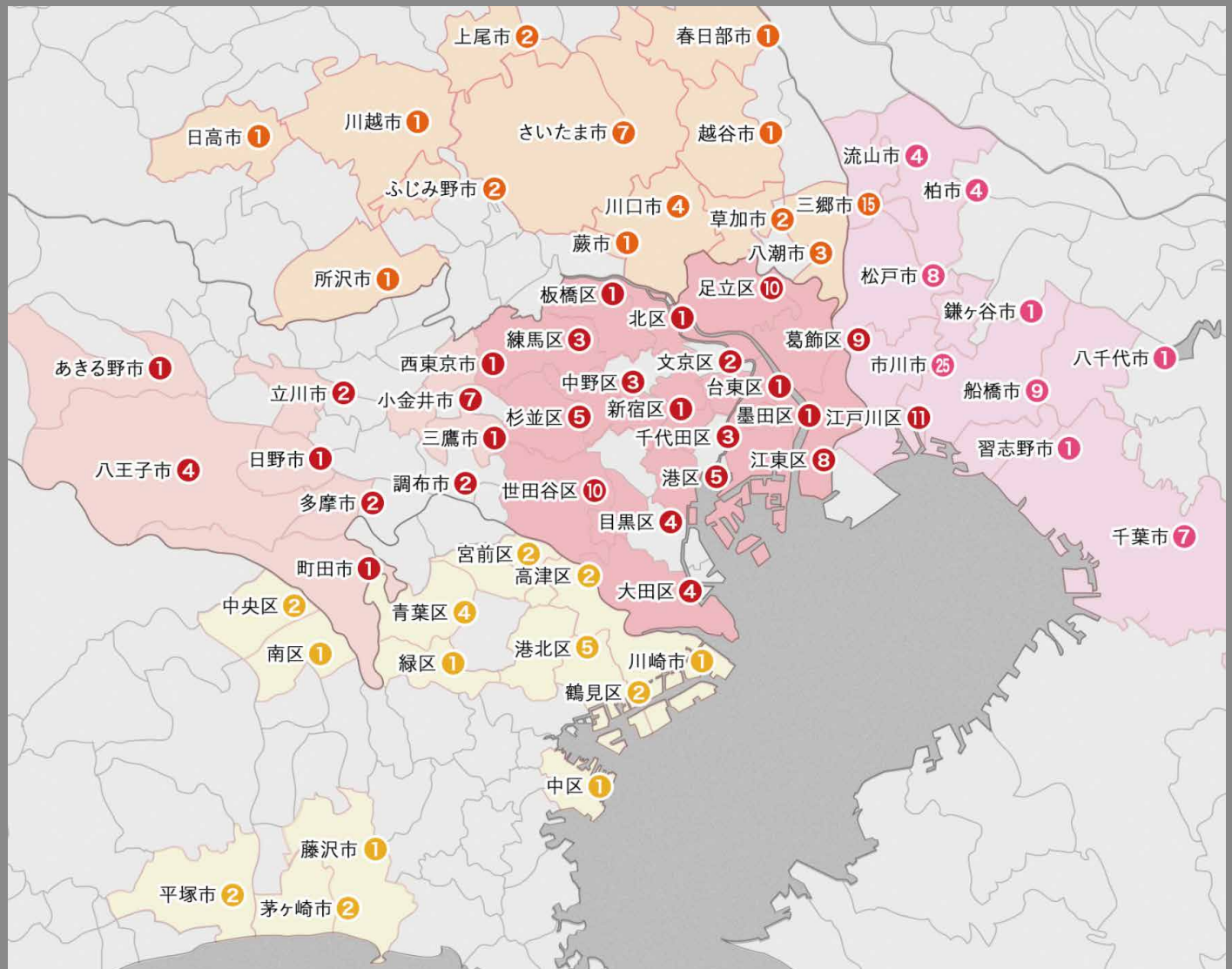
2017年(第14期)

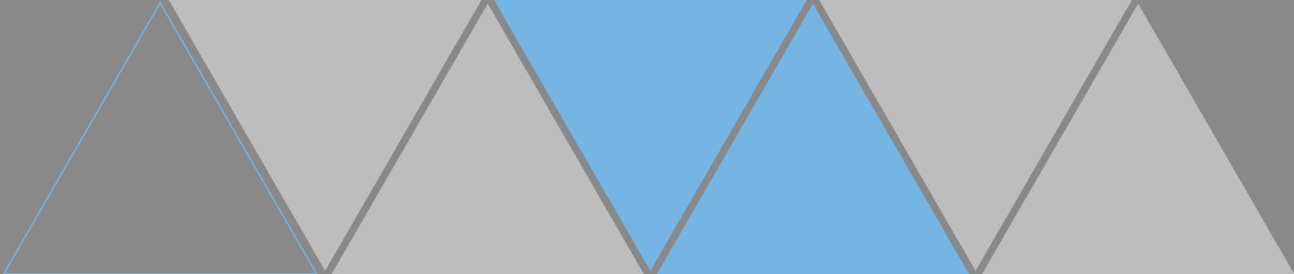
東京都多摩市愛宕 戸建分譲

千葉県市川市南八幡 戸建分譲
 千葉県松戸市馬橋 戸建分譲
 埼玉県草加市新善町 戸建分譲
 埼玉県三郷市谷口 戸建分譲
 東京都世田谷区瀬田 宅地分譲
 千葉県市川市南八幡 宅地分譲
 千葉県市川市宝 宅地分譲
 埼玉県三郷市谷口 宅地分譲
 埼玉県八潮市南川崎 宅地分譲
 さいたま市緑区大間木 宅地分譲
 東京都中野区沼袋 リフォーム中古マンション
 東京都小金井市貫井南町 リフォーム中古マンション
 さいたま市浦和区北浦和 リフォーム中古戸建
 東京都葛飾区新宿 開発用地
 東京都江東区大島 収益物件

2016年(第13期)

千葉県市川市宝 戸建分譲
 埼玉県三郷市谷口 戸建分譲
 千葉県市川市北北方 戸建分譲
 東京都江戸川区松島 戸建分譲(借地権)
 東京都小金井市中町 宅地分譲
 千葉県市川市平田 宅地分譲
 埼玉県川口市中青木 宅地分譲
 千葉県船橋市海神 宅地分譲
 さいたま市緑区大間木 宅地分譲





川崎市宮前区宮崎 リフォーム中古マンション
横浜市鶴見区日東浜 リフォーム中古マンション
東京都江東区大島 リフォーム中古マンション
神奈川県平塚市董平 リフォーム中古マンション
東京都大田区仲六郷 リフォーム中古マンション
横浜市中区蓑沢 リフォーム中古戸建
埼玉県八潮市南川崎 開発用地
千葉県市川市平田 開発用地

2015年（第12期）
千葉県市川市平田 戸建分譲
東京都立川市錦町 戸建分譲
千葉県船橋市海神 戸建分譲
相模原市中央区相生 戸建分譲
千葉県船橋市海神 宅地分譲
東京都世田谷区喜多見 宅地分譲
相模原市中央区相生 宅地分譲
千葉県市川市北国分 宅地分譲
東京都あきる野市東秋留 リフォーム中古マンション
千葉県鎌ヶ谷市中央 リフォーム中古戸建
横浜市港北区高田西 開発用地
千葉県市川市湊新田 収益物件
千葉県市川市北国分 収益物件

2014年（第11期）
千葉県千葉市中央区南町 戸建分譲
東京都足立区西新井本町 戸建分譲
東京都江戸川区篠崎 戸建分譲
東京都立川市錦町 戸建分譲
千葉県市川市平田 戸建分譲
東京都世田谷区喜多見 宅地分譲
東京都杉並区和泉 宅地分譲
東京都江東区南砂 宅地分譲
東京都目黒区目黒 リフォーム中古マンション
東京都江戸川区東葛西 開発用地

2013年（第10期）
東京都調布市多摩川 戸建分譲
東京都足立区西新井本町 戸建分譲
埼玉県川口市川口 戸建分譲
千葉県千葉市中央区南町 戸建分譲
東京都杉並区和泉 宅地分譲
神奈川県横浜市青葉区あざみ野 宅地分譲
埼玉県川口市川口 宅地分譲
千葉県千葉市中央区南町 宅地分譲
神奈川県横浜市鶴見区東寺尾 リフォーム中古戸建
千葉県松戸市竹ヶ花 リフォーム中古マンション
東京都台東区浅草橋 収益物件

2012年（第9期）
千葉県柏市今谷上町 戸建分譲
東京都葛飾区東立石 戸建分譲
東京都小金井市本町A 戸建分譲
東京都小金井市本町B 戸建分譲
埼玉県川口市川口 宅地分譲
東京都小金井市本町 宅地分譲
東京都港区高輪 リフォーム中古マンション
東京都葛飾区東立石 開発用地
埼玉県上尾市緑丘 開発用地
東京都足立区加平 収益物件
東京都千代田区九段北 収益物件

2011年（第8期）
千葉県柏市今谷上町 戸建分譲
東京都小金井市本町A 戸建分譲
東京都江東区北砂 戸建分譲（借地権）
東京都小金井市本町 宅地分譲
千葉県船橋市習志野 宅地分譲
埼玉県新座市栗原 宅地分譲

埼玉県ふじみ野市上福岡 リフォーム中古戸建
神奈川県横須賀市逸見が丘 リフォーム中古戸建
埼玉県朝霞市膝折町 リフォーム中古マンション
千葉県松戸市上本郷 リフォーム中古マンション
横浜市港北区新吉田東 開発用地

2010年（第7期）
埼玉県ふじみ野市福岡中央 宅地分譲
埼玉県新座市栄 宅地分譲
埼玉県三郷市戸ヶ崎 リフォーム中古戸建
埼玉県春日部市南 リフォーム中古戸建
東京都三鷹市大沢 リフォーム中古戸建
東京都足立区興野 リフォーム中古戸建
千葉県船橋市飯山満 リフォーム中古戸建
東京都江戸川区北小岩 リフォーム中古戸建
東京都調布市深大寺北町 リフォーム中古戸建
東京都千代田区東神田 リフォーム中古マンション
埼玉県所沢市中新井 リフォーム中古マンション
千葉県松戸市市亀井 リフォーム中古マンション
千葉市花見川区幕張本郷 リフォーム中古マンション
東京都江東区大島 リフォーム中古マンション
東京都新宿区若葉 リフォーム中古マンション

2009年（第6期）
千葉県習志野市本大久保 戸建分譲
埼玉県川口市芝中田 戸建分譲
埼玉県三郷市谷口 戸建分譲
埼玉県三郷市八斗時 戸建分譲
千葉県流山市江戸川台東 宅地分譲
東京都大田区西嶺町 宅地分譲
東京都世田谷区下馬 宅地分譲
東京都北区堀船 宅地分譲
千葉県流山市江戸川台西 宅地分譲
東京都世田谷区宮坂 宅地分譲
千葉県市川市高石神 宅地分譲
横浜市青葉区恩田町 宅地分譲
埼玉県三郷市谷口 宅地分譲
埼玉県三郷市八斗時 宅地分譲
東京都練馬区中村北 リフォーム中古マンション
東京都日野市百草 リフォーム中古マンション
千葉県松戸市三ヶ月 リフォーム中古マンション
千葉県柏市旭町 リフォーム中古マンション
埼玉県越谷市七左町 リフォーム中古マンション
東京都江東区東砂 リフォーム中古マンション
千葉県松戸市上本郷字花台 リフォーム中古マンション
埼玉県上尾市下 リフォーム中古マンション
相模原市上鶴間本町 新築マンション再販

2008年（第5期）
東京都江戸川区篠崎町 戸建分譲
さいたま市中央区新中里 戸建分譲
埼玉県蕨市塚越 宅地分譲
東京都練馬区東大泉 宅地分譲
横浜市港北区箕輪町 宅地分譲
東京都江戸川区西瑞江 宅地分譲
東京都中野区若宮 宅地分譲
東京都港区芝 リフォーム戸建
東京都目黒区目黒 リフォーム中古マンション
神奈川県茅ヶ崎市中海岸 収益物件
東京都江東区南砂 リフォーム中古マンション
東京都八王子市長沼町 リフォーム中古マンション
東京都目黒区緑ヶ丘 リフォーム中古マンション
東京都港区東新橋 リフォーム中古マンション
東京都墨田区太平 収益物件
東京都文京区根津 収益物件
埼玉県草加市谷塚町 収益物件
千葉県松戸市新松戸 収益物件
東京都足立区東和 収益物件

東京都杉並区天沼 収益物件
東京都葛飾区柴又 収益物件
さいたま市緑区大字大門字宮下 開発用地
千葉県流山市西初石 開発用地
千葉県流山市市野谷字牛飼沢 開発用地
東京都八王子市めじろ台 開発用地
東京都目黒区鷹番 開発用地
埼玉県三郷市戸ヶ崎 開発用地
茨城県水戸市赤塚 開発用地
千葉県八千代市村上字辺田前 開発用地
東京都葛飾区金町 仲介
東京都葛飾区金町 マンション共同事業

2007年（第4期）
東京都江戸川区西葛西 戸建分譲
東京都板橋区中丸町 戸建分譲（借地権）
東京都葛飾区奥戸 戸建分譲（借地権）
東京都世田谷区成城 宅地分譲
東京都杉並区天沼 宅地分譲
埼玉県三郷市戸ヶ崎 宅地分譲
東京都港区芝 リフォーム戸建
千葉県柏市光が丘団地 リフォーム中古マンション
埼玉県さいたま市見沼区春野 リフォーム中古マンション
川崎市宮前区神木本町 リフォームマンション

東京都杉並区成田東 リフォームマンション
東京都足立区綾瀬 マンション専有部
千葉県市川市田尻 開発用地
千葉市花見川区作新台 開発用地
千葉市稲毛区長沼町 開発用地
千葉県市川市福栄 開発用地
東京都世田谷区上祖師谷 開発用地
横浜市港北区箕輪町 開発用地
埼玉県三郷市戸ヶ崎 開発用地
千葉県市川市欠真間 開発用地
埼玉県三郷市戸ヶ崎 開発用地
神奈川県平塚市立野町 開発用地
千葉県市川市相之川 開発用地
埼玉県日高市大字鹿山字ウシノ口 開発用地
東京都江戸川区篠崎 開発用地
埼玉県三郷市栄 開発用地
東京都江戸川区中央 開発用地

2006年（第3期）
埼玉県三郷市戸ヶ崎 宅地分譲
千葉県市川市八幡 宅地分譲
東京都世田谷区野毛 リフォーム中古戸建
千葉県船橋市南本町 開発用地
東京都八王子市打越町 開発用地
東京都葛飾区金町 開発用地
東京都葛飾区東新小岩 開発用地
東京都江戸川区中央 開発用地
東京都江戸川区瑞江 開発用地
千葉県市川市八幡 開発用地
横浜市港北区新横浜 開発用地

2005年（第2期）
川崎市高津区新作 宅地分譲
千葉県松戸市根本字大道下 開発用地
千葉県船橋市新高根 開発用地
千葉市美浜区幸町 開発用地
千葉県船橋市藤原 開発用地
東京都大田区池上 開発用地
千葉県船橋市湊町 開発用地
千葉県市川市南八幡 開発用地
東京都千代田区九段北 開発用地

2004年（第1期）
埼玉県川越市仙波町 開発用地
横浜市鶴見区東寺尾 開発用地

Corporate Data

会社概要

商 号	株式会社ディアレストコーポレーション Dearest Corporation	
本 社	〒102-0093 東京都千代田区平河町1-6-4 H'IO平河町11階 TEL: 03-5948-3977 FAX: 03-5948-3975	
設 立	2004年(平成16年)2月	
資 本 金	3,000万円	
代 表 者	代表取締役 高原 誠	
決 算 月	12月	
免 許	宅地建物取引業免許 東京都知事(3)89807号	
加 盟 団 体	公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会	
取引金融機関	りそな銀行 上野支店 みずほ銀行 浜松町支店 三井住友銀行 池袋法人営業第一部 きらぼし銀行 御徒町支店 東日本銀行 飯田橋支店 京葉銀行 本八幡支店 徳島大正銀行 池袋支店 城北信用金庫 巣鴨支店	
登 録 商 標	『ディアレスト』第36類 第4818552号	
関 連 会 社	株式会社メガクリエイト 株式会社まるい 株式会社オークス 株式会社長建設計事務所	



株式会社ディアレストコーポレーション